



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2247/2023-106

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, dana 01. prosinca 2025.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina/robe stečajnog dužnika:

- Box palete plastične za čuvanje jabuka i to ukupan broj 12.384

u iznosu od 160.682,40 EUR-a

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 u iznosu od 45.129,85 EUR-a, na ime stvarnih troškova stečajnog postupka
2. razlučni vjerovnik PZ JabukaHR, Križ, Ulica braće Radić 104, OIB: 06987312023 u iznosu od 108.766,63 EUR-a.

zaključio je

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine od strane kupca PZ JabukaHR, Križ, Ulica braće Radić 104, OIB: 06987312023 temeljem prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 54746) u iznosu od 21.424,32 EUR prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 na račun kod Karlovačke banke d.d. broj IBAN: HR3024000081110577446.

II Nalaže se razlučnom vjerovniku PZ JabukaHR, Križ, Ulica braće Radić 104, OIB: 06987312023 uplatiti na ime razlike stvarnih troškova iznos od 23.705,53 EUR-a na račun stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova

10, OIB: 71839579033 kod Karlovačke banke d.d. broj IBAN: HR3024000081110577446, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III Nalaže se razlučnom vjerovniku PZ JabukaHR, Križ, Ulica braće Radić 104, OIB: 06987312023 uplatiti iznos od 6.785,93 EUR-a na ime razlike kupoprodajne cijene za 523 komada box paleta, koje nisu opterećene razlučnim pravima iz točke I izreke ovog rješenja na račun IBAN broj: HR9223900011300000460, pozivom na broj 00-224723, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. rujna 2023. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene pokretnine.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 14. travnja 2025., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisanih toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024). Zaključkom o prodaji od dana 8. svibnja 2025., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). Stečajnom spisu prileži pravodobna izjava razlučnog vjerovnika PZJabukaHR, Križ, Ulica braće Radić 104, OIB: 06987312023 od 8. kolovoza 2025., kao i podnesak od 03. rujna 2025. u kojima predmetni razlučni vjerovnik, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, izjavljuje da kupuje predmetne pokretnine, sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika te predlaže da ga se oslobodi plaćanja kupovnine.

4. U predmetnom stečajnom postupku, sukladno zaključku suda, posl. br. St-2247/2023-72 od 8. svibnja 2025., održana je prva elektronička javna dražba, koju je provela Financijska agencija, a predmet dražbe bile su pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to: 12.384 komada Box paleta plastičnih za čuvanje jabuka, od čega je: - 11.861 komada box paleta opterećeno razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika PZ JabukaHR, Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 i - 523 komada neopterećeno razlučnim pravima. Utvrđena prosječna vrijednost za 1 paletu iznosila je 13,84 EUR uvećano za PDV 25% u iznosu od 3,46 EUR odnosno sveukupno 17,30 EUR po paleti. Razlučno pravo upisano je za pokretnine i to za 11.861 komada box paleta u zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 266-307/19 od 11.02.2019., u korist jedinog razlučnog vjerovnika na pokretninama društva PZ Jabuka HR, Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023. Tražbine PZ Jabuka HR, Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 kao razlučnog vjerovnika na dan slanja podneska od 3. rujna 2025. iznose:

- 275.057,74 EUR, od čega se iznos od 205.168,75 EUR odnosi na glavniciu, a iznos od 69.888,99 EUR na kamate

- 136.808,55 EUR (ranije tražbina FLEKSO PLAST d.o.o.), od čega se iznos od 105.811,57 EUR odnosi na glavniciu, a iznos od 87.597,05 EUR osiguran razlučnim pravom (na box paletama u vrijednosti od 74.099,14 EUR, a na stroju za pakiranje voća u vrijednosti od 13.497,91 EUR), a iznos od 30.996,98 EUR na kamate. Vrijednost predmetnih pokretnina utvrđena je u sveukupnom iznosu od 214.243,20 €, dok je za iste postignuta cijena u iznosu od 160.682,40 EUR, koliko je iznosila ponuda

razlučnog vjerovnika PZ JabukaHR, koji je po završetku dražbe ostao jedini i najpovoljniji ponuditelj. Taj razlučni vjerovnik je temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona izjavio kako kupuje predmetne pokretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 349.156,88 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini postignute vrijednosti pokretnina i to za 11.861 box paleta u iznosu od 153.896,48 EUR. Za slobodne pokretnine, koje nisu opterećene razlučnim pravom i to 523 komada box paleta, predlaže sudu pozvati vjerovnika na uplatu iznosa od 6.785,93 EUR, uvećano za troškove stečajnog postupka.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 04.09.2025. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu PZ JabukaHR, Križ, Ulica braće Radić 104, OIB: 06987312023 dosuđuju pokretnine vlasništvo stečajnog dužnika, i to:

- Box palete plastične za čuvanje jabuka i to ukupan broj 12.384 za iznos kupovnine od 160.682,40 EUR-a. Točkom II citiranog rješenja Kupca iz točke I izreke ovog rješenja oslobađa se od plaćanja kupovnine u iznosu od 153.896,48 EUR-a, budući da ima razlučno pravo prvog reda na 11.861 komada box paleta, dok je 523 komada istih neopterećeno razlučnim pravima, s obzirom da je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu u iznosu od 349.156,88 EUR-a stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 u visini postignute vrijednosti pokretnina i to za 11.861 box paleta u iznosu od 153.896,48 EUR.

Sukladno iznesenome, pokretnine opterećene razlučim pravom unovčene su za iznos od 153.896,48 EUR-a.

Ad 3/ Ukupna unovčena stečajna masa u stečajnom postupku sveukupno iznosi 1.360.809,62 eur, od čega se na pokretnine opisane pod Ad 1/ podneska stečajnog upravitelja od 9.10.2025. odnosi iznos od 153.896,48 EUR, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 1.206.913,15 eur (nekretnine, slobodne pokretnine i naplata zakupnina). U navedenom smjeru pokretnine opterećene razlučnim pravom opisano pod Ad 1/ ovog podneska unovčena za iznos od 153.896,48 eur predstavlja učešće od učešće od 11,31% u odnosu na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu koje učešće u ukupnoj imovini iznosi preostalih 88,69%. Ističe da se za neunovčenu imovinu pokretnine za koju je tek u tijeku prodaja, nema uplata jamčevina niti za sada zainteresiranih kupaca te se obzirom na ponudu i potražnju na tržištu te samo stanje pokretnina procjenjuje da će se ostale pokretnine unovčiti za iznos koji neće biti relevantan u odnosu na utvrđenu vrijednost pa samim time i za podmirenje troškova u postupku. Navedeno iz razloga, jer je kupac nekretnine trgovačko društvo koje nema djelatnost čuvanja i skladištenja voća niti se po izjavi kupca nekretnine isti ima namjeru baviti djelatnošću stečajnog dužnika, a kako su pokretnine tipski kupovane za djelatnost stečajnog dužnika te su najvišu vrijednost mogle postići samo u slučaju da se kupac nekretnine nastavi baviti djelatnošću stečajnog dužnika, što više nije slučaj. Sukladno navedenome, za slučaj prigovora vjerovnika na obračune i udjele u cjelokupnoj imovini predlaže se zastati s diobama kupovnina do konačne prodaje cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu.

Sukladno iznesenome, u ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika učešće nekretnina je 11,31%, a koji postotak će se primjenjivati pri izračunu zajedničkih troškova stečajnog postupka nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka do dosude nekretnina kupcu.

U nastavku dostavlja obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine, koja je postignuta prodajom pokretnina opisanih pod Ad 1/ ovog podneska u vlasništvu stečajnog dužnika., u stvarnom iznosu, sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utška, u nastavku donosi njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu, uvažavajući učešće nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu od 11,31% za zajedničke troškove do dosude kako slijedi:

1. - iznos od 19,32 eur na ime troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod Karlovačke banke d.d. Karlovac za usluge u pravnom prometu (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa) (11,31% troškova od ukupno 170,79 eur)
 2. - iznos od 671,53 eur na ime procjene pokretnina (11,31% troškova od ukupno 5.937,50 eur)
 3. - iznos od 28,95 eur na ime troškova stečajnog upravitelja - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi biljega, troškovi izrade pečata i troškovi uredskog materijala (11,31% troškova od ukupno 255,95 eur)
 4. - iznos od 373,23 eur na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika (11,31% troškova od ukupno 3.300,00 eur)
 5. - iznos od 3.014,89 eur na ime obveza stečajne mase temeljem odredbe čl. 156. st.1.toč.2 Stečajnog zakona za (11,31% troškova od ukupno 26.656,88 eur).
 6. - iznos od 26,24 eur na ime članarine Turističkoj zajednici (11,31% troškova od 232,02 eur)
 7. - iznos od 40,63 eur na ime članarine za Hrvatske šume (11,31% troškova od 359,25 eur)
 8. - iznos od 10,25 eur na ime sudske pristojbe (11,31% troškova od 90,67 eur)
 9. - iznos od 48,63 eur na ime putnih troškova (11,31% troškova od 430,00 eur)
 10. - iznos od 371,60 eur na ime objave oglasa kod Fine (100%)
 11. – iznos od 288,39 eur na ime obveza stečajne mase sukladno čl. 191. st. 7. SZ (11,31% troškova od 2.549,84 eur)
 12. – iznos od 30.779,29 na ime poreza na dodanu vrijednost (100%)
 13. - iznos od 9.456,90 eur bruto na ime nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na iznos kupovnine od 1.360.809,62 EUR/10.253.020,08 kn (11,31%) kako slijedi:
- | | |
|---|---------------|
| 0-100.000,00 kn 16% iznos bruto nagrade 16.000,00 kn | |
| 100.000,01 kn-300.000,00 kn 12% iznos bruto nagrade 24.000,00 kn | |
| 300.000,01 kn-500.000,00 kn 10% iznos bruto nagrade 20.000,00 kn | |
| 500.000,01 kn–1.000.000,00 kn 8% iznos bruto nagrade 40.000,00 kn | |
| 1.000.000,01 kn–5.000.000,00 kn 7% iznos bruto nagrade 280.000,00 kn | |
| 5.000.000,01 kn – 10.000.000,00 kn 6% iznos bruto nagrade 300.000,00 kn | |
| 10.000.000,01 kn-10.253.020,08 kn 5% iznos bruto nagrade 12.651,00 kn | |
| ukupno..... | 692.651,00 kn |
| | 91.930,59 eur |

Ukupno nagrada iznosi 83.615,37 EUR-a/630.000,00 kn.

Sukladno iznesenome, stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona iznose 45.129,85 EUR-a.

Ad 4/ Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st.2. i 3. Stečajnog zakona iznose 45.129,85 EUR-a.

Iz iznosa ostvarene kupovnine za naprijed opisanih pokretnina u sveukupnom iznosu od 153.896,48 eur, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 45.129,85 eur, razlučni vjerovnik PZ JabukaHR, Križ, Ulica braće Radić 104, OIB: 06987312023 djelomično se namiruje u iznosu od 108.766,63 eur.

5. Na ročištu za diobu održanom 26. studenog 2025. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, 131/20, 114/22, 6/24; dalje: OZ) nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja za naknadu stvarnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 45.129,85 EUR-a.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

6. Odredbom članaka 113. i 114. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; u daljnjem tekstu: OZ) propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava. Vjerovnici iz stavka 1. članka 114 OZ-a namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja, koji su predložili ovrhu, odnosno, po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu. Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

7. Kako se založni vjerovnici, ovdje razlučni vjerovnik prvi u redu namirenja, namiruje djelomično za iznos od 108.766,63 EUR-a do iznosa osigurane tražbine, iz iznosa uplaćene jamčevine od 21.424,32 EUR-a djelomično su se naplatili stvarni troškovi stečajnog postupka te je razlučnom vjerovniku naloženo uplatiti razliku na ime stvarnih troškova u iznosu od 23.705,53 EUR-a na račun stečajnog dužnika i iznos od od 6.785,93 EUR-a na ime razlike kupoprodajne cijene za 523 komada box paleta, koje nisu opterećene razlučnim pravima iz točke I izreke ovog rješenja na račun sudskog depozita.

8. Budući da je iznos osigurane tražbine vjerovnika bio veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 01. prosinca 2025.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30880-13c7d**

Kontrolni broj: **0c4c4-c8861-4c908**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.